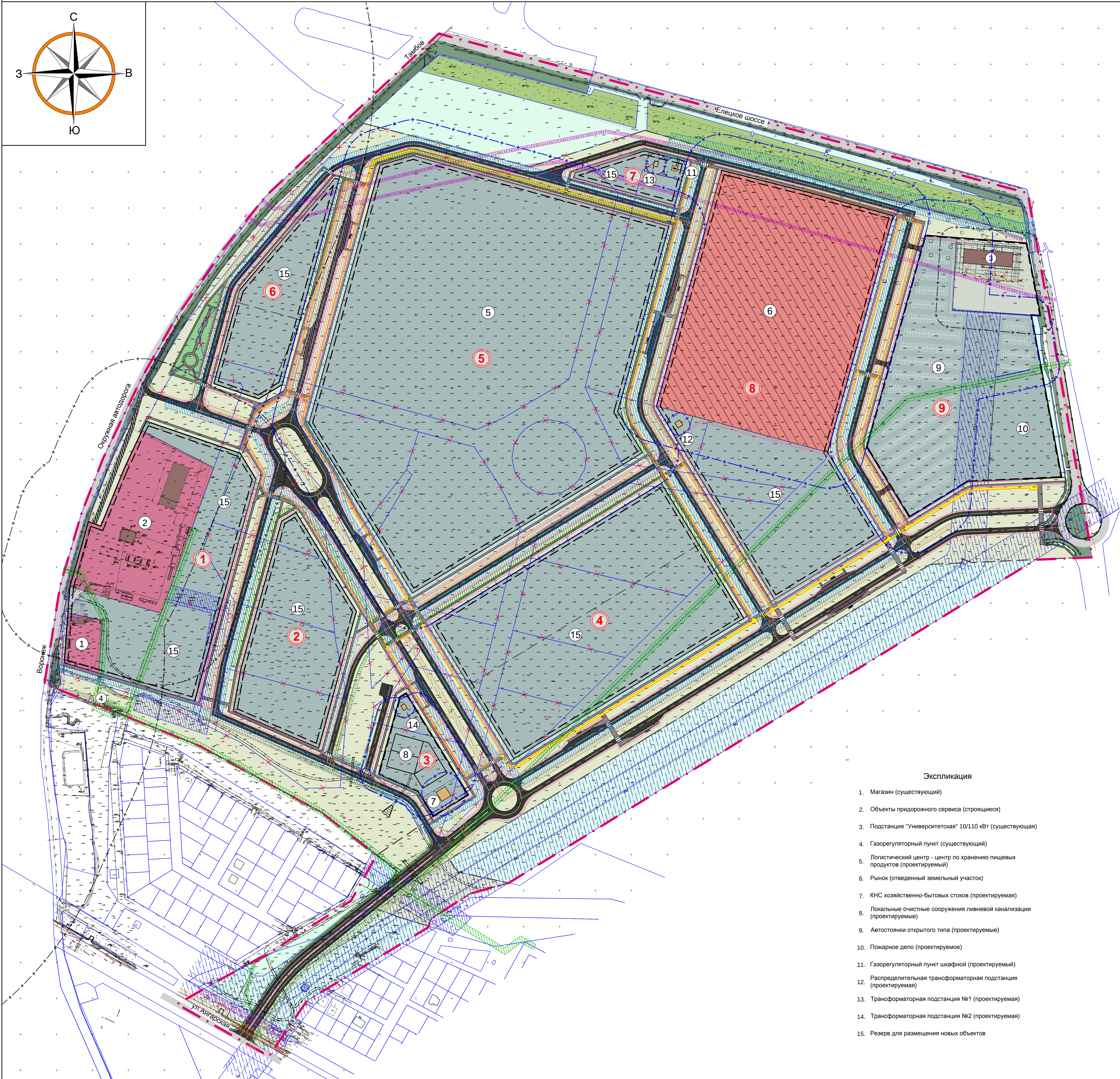
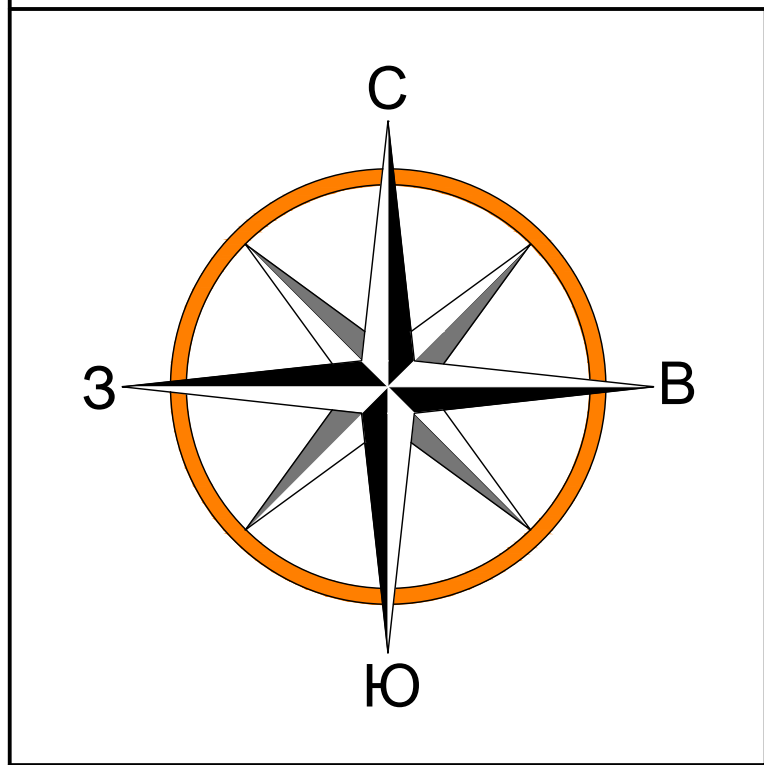


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения
в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия
М 1:2000



- Условные обозначения**
- проектируемые существующие
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Ликвидируемые границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Граница образуемого земельного участка
 - Номер квартала
 - Территории**
 - Общественно-деловая зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - сквер
 - Защитные зеленые насаждения
 - Иные территории
 - Объекты капитального строительства**
 - Здания и сооружения
 - Транспортная инфраструктура**
 - Улицы и проезды
 - Дорога местного значения (дублер)
 - Пешеходные тротуары
 - Велодорожки
 - Зоны с особыми условиями использования**
 - Охранная зона ЛЭП 10-110 кВ (10-20 м)
 - Охранная зона ЛЭП до 1 кВ (2 м)
 - Охранная зона кабелей связи (2 м)
 - Охранная зона воздушных линий ВЛП СИП-2
 - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (1 м)
 - Санитарный разрыв от газопровода высокого давления Р_с1.2 МПа до зданий и сооружений (10 м)
 - Санитарный разрыв от газопровода среднего давления до зданий и сооружений (4 м)
 - Санитарный разрыв от тепловых сетей до зданий и сооружений (5 м)
 - Санитарный разрыв от водопровода до зданий и сооружений (5 м)
 - Санитарный разрыв от канализации хозяйственной до зданий и сооружений (3 м)
 - Санитарный разрыв от напорной канализации (5 м)
 - Санитарный разрыв от канализации ливневой до зданий и сооружений (3 м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Экспликация**
- Магазин (существующий)
 - Объекты придорожного сервиса (строящиеся)
 - Подстанция "Университетская" 10/110 кВ (существующая)
 - Газорегуляторный пункт (существующий)
 - Логистический центр - центр по хранению пищевых продуктов (проектируемый)
 - Рынок (отведенный земельный участок)
 - КНС хозяйственно-бытовых стоков (проектируемая)
 - Локальные очистные сооружения ливневой канализации (проектируемые)
 - Автостоянки открытого типа (проектируемые)
 - Пожарное депо (проектируемое)
 - Газорегуляторный пункт шкафной (проектируемый)
 - Распределительная трансформаторная подстанция (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)
 - Резерв для размещения новых объектов

Территория в проектируемых границах целиком находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (поставлена на кадастровый учет (48:00-6.586);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (поставлена на кадастровый учет (48:13-6.5267);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона (поставлена на кадастровый учет (48:00-6.644);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (поставлена на кадастровый учет (48:13-6.5227);
- Природоохранная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (поставлена на кадастровый учет (48:00-6.645);
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:
 - №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6;
 - №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3;
 - №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2 (поставлена на кадастровый учет (48:20-6.493).
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс)(поставлена на кадастровый учет (48:20-6.2046).

В границах проектируемой территории, согласно данным утвержденного генерального плана городского округа город Липецк Липецкой области, зарегистрированные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не имеется.

					13287-ПП		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке		
Изм.	Код.уч.	Лист	Р.г.год	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработчик	Патронов	10.22	10.22			2.1.4	
Проверил	Виноградов	10.22	10.22				
Нормоконтроль	Виноградов	10.22	10.22				
ГИП	Павлова	10.22	10.22				
					Оценка границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия. М 1:2000		
					АО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		